



ГОУ ВПО МГСУ

Институт экономики, управления и информационных систем в
строительстве и в недвижимости (ИЭУИС)
Факультет высшая школа организации строительства, экспертизы
и управления недвижимостью (ВШОСЭУН)

СК О ПВД 01.178 - 2009

УТВЕРЖДАЮ

Ректор МГСУ

_____ **Теличенко В.И.**

«___» _____ **2009 г.**

Ввести в действие с


«___» _____ **2009 г.**

Научно-образовательный материал №1
Подраздел 11.6.2.2

П О Л О Ж Е Н И Е

**Организация и проведение конкурсов
дипломных проектов и работ,
выполненных по заданиям организаций
строительного комплекса Москвы
в области управления недвижимостью и оценки бизнеса
на предприятиях в строительстве**

Москва 2009

	ГОУ ВПО МГСУ Институт экономики, управления и информационных систем в строительстве и в недвижимости (ИЭУИС) Факультет высшая школа организации строительства, экспертизы и управления недвижимостью (ВШОСЭУН)	СК О ПВД 01.178 - 2009	
Выпуск 1	Изменений 0	Экземпляр №1	Лист 2 Всего листов 9

Введение

Дипломное проектирование – это завершающий этап обучения студента в высшем учебном заведении, которое является составной частью итоговой государственной аттестации выпускников. Он завершает освоение основной программы подготовки специалистов по управлению недвижимостью по специальности 270115 «Экспертиза и управление недвижимостью», установленной государственным образовательным стандартом высшего профессионального образования, включающей в себя уникальное сочетание дисциплин охватывающих технические, правовые, экономические, управленческие и экологические аспекты создания, управления и эксплуатации объектов городской недвижимостью.

Строительный и жилищно-коммунальные комплексы Москвы – сложная иерархическая многофункциональная система, нацеленная на рациональное планирование эффективное использование городских территорий и обеспечение функционирования систем жизнеобеспечения города, а также на освоение и применение новейших приемов и технологий организации строительства и эксплуатации городской недвижимости.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Организация и проведение профильного конкурса на выполнение в интересах города Москвы на уровне перспективных инновационных разработок дипломных проектов в рамках образовательных программ и стандартов по направлению «Управление недвижимостью и оценка бизнеса на предприятиях в строительстве» проводится в соответствии с принятой МГСУ «Заявкой на оказание образовательных услуг по социальному обслуживанию населения города Москвы, П.11.6.1.2» и распоряжения директора ЭУИС.


1.2. Конкурс дипломных проектов (работ) является одним из основных звеньев учебно-воспитательной работы высшей школы, направленным на совершенствование учебной и внеучебной работы со студентами. В комплексе с научно-практическими мероприятиями данный конкурс проводится с целью повышения качества подготовки специалистов, максимального сближения с реальными проблемами модернизации управления недвижимостью.

1.3. Конкурс проводится по завершению весеннего семестра каждого года по результатам защиты дипломных проектов по всем формам образования (специалитет, бакалавриат, магистратура, дневная, вечерняя, экстернатура) факультета ВШОСЭУН.

1.4. Место проведения конкурса – МГСУ, Ярославское шоссе, д.26, факультет ВШОСЭУН.

1.5. Подготовка и проведение конкурса осуществляется сотрудниками и преподавателями ф-та ВАШОСЭУН, из которых формируется Оргкомитет и Жюри.

1.6. На конкурс принимаются самостоятельно выполненные и отвечающие соответствующим требованиям дипломные проекты (работы), содержащие элементы инновационных разработок по направлению «Управление недвижимостью и оценка бизнеса на предприятиях в строительстве».

	ГОУ ВПО МГСУ Институт экономики, управления и информационных систем в строительстве и в недвижимости (ИЭУИС) Факультет высшая школа организации строительства, экспертизы и управления недвижимостью (ВШОСЭУН)	СК О ПВД 01.178 - 2009	
Выпуск 1	Изменений 0	Экземпляр №1	Лист 3 Всего листов 9

1.7. Авторы и научные руководители могут принять личное участие в презентации работ на конкурсе.

2. ТРЕБОВАНИЯ К ДИПЛОМНЫМ ПРОЕКТАМ (РАБОТАМ) С ЭЛЕМЕНТАМИ ИННОВАЦИОННЫХ РАЗРАБОТОК (НИР) И КРИТЕРИИ ИХ РЕЙТИНГОВОЙ ОЦЕНКИ

Дипломный проект (работа) с элементами НИР в целях указанного выше конкурса может иметь оригинальную структуру, учитывающую специфику исследования, и содержать во введении:

а) обзор информации по выбранной теме, полученной из законодательных, нормативных, литературных источников, из производственных данных;

б) анализ данных и выбор из них наиболее актуальных вопросов, требующих более подробного исследования;

в) проведение некоторых исследований, позволяющих выявить возможность осуществления в дальнейшем более глубоких инновационных разработок.


Основная часть дипломного проекта содержит 5 основных частей, предусмотренных образовательной программой и стандартом специальности 270115 «Экспертиза и управление недвижимостью», а именно:

1 раздел – инженерно-технический – содержит основные чертежи и расчеты архитектурного проектирования объекта инвестиционно-строительного проекта – генеральный план с расчетом плотности заселения, перечня придомовых объектов недвижимости, обеспечивающих суммарную с внутридомовой комфортность проживания, квартальные объекты недвижимости в составе ситуационно плана; фасады, планы и разрезы; основные расчеты и чертежи организации и технологии строительства.

В каждом из перечисленных элементов 1-го раздела дипломант может представить инновационные разработки, выраженные в дополнительных листах чертежей и записки.

2-й раздел - экономический – содержит расчеты затрат и на всех этапах жизненного цикла инвестиционно-строительного проекта со стороны заказчика ИСП, А также доходы, получаемые им в ходе послестроительной эксплуатации объектов недвижимости ИСП. Здесь дипломант может разработать инновационные схемы максимально быстрого достижения окупаемости ИСП и в дальнейшем максимального получения прибыли, например, в результате внедрения, внедрения инновационных методов сокращения эксплуатационных затрат, как в случае с внедрением энергосберегающих технологий.

3-1 раздел – управленческий – содержит решения по разработке организационных структур как по общему управлению ИСП (заказчик, инвестор, девелопер, генподрядчик, подрядчики, управляющие организации или компании), так и по конкретизации в каждом отдельном секторе или этапе управления ИСП. Например, инновационной разработкой может послужить создание графологической, а затем компьютерной программы построения плана работ с максимальным их совмещением во времени и в пространстве (например, при получении согласований и разрешений на стадии создания исходно-разрешительной документации и оформления земельного участка, или создания плана проведения строительных работ, или оптимизации деятельности управляющей компании и т.п.).

	ГОУ ВПО МГСУ Институт экономики, управления и информационных систем в строительстве и в недвижимости (ИЭУИС) Факультет высшая школа организации строительства, экспертизы и управления недвижимостью (ВШОСЭУН)	СК О ПВД 01.178 - 2009	
Выпуск 1	Изменений 0	Экземпляр №1	Лист 4 Всего листов 9

4-й раздел – правовой – содержит сведения об основных документах, создаваемых и подписываемых в ходе ИСП.

Здесь в качестве инновационных разработок могут быть представлены новые, более эффективные, полные и надежные способы документооборота и их хранения в целях максимального сокращения сроков их поиска и доставки менеджерам разного уровня и специальности.

5-й раздел – экологический – содержит экологическую экспертизу ИСП, а также возможные инновационные разработки дипломанта в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости и инфраструктуры.

3. КРИТЕРИИ РЕЙТИНГОВОЙ ОЦЕНКИ ДИПЛОМНЫХ ПРОЕКТОВ (РАБОТ), ПРИНЯТЫХ НА КОНКУРС В СООТВЕТСТВИИ С «Заявкой на оказание образовательных услуг по социальному обслуживанию населения города Москвы, П.11.6.1.2» представлены в табл. №1.

Первичный отбор дипломных проектов проводился по параметру соответствия тематики настоящего конкурса проводимого в интересах предприятий строительного комплекса Москвы, а также имеющие отличные оценки.

4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

4.1. По каждой форме обучения проводится 1-й тур конкурса на лучший дипломный проект с позиций инновационных разработок. Конкурс (отбор) дипломных проектов для участия во 2-м завершающем туре проводят преподаватели, входящие в ГАК.

4.2. В конце весеннего семестра проводится междисциплинарный профильный 2-й тур конкурса. Для этой цели Оргкомитет конкурса организует заседание Жюри, на котором определяется победитель конкурса и два призера. Представлять конкурсные проекты могут как преподаватели, руководившие дипломным проектом, так и студенты, их выполнившие

Оргкомитет может рекомендовать руководству института и факультета материально поощрить победителей и призеров конкурса.

На основе самих работ на кафедре может быть создана и пополняться ежегодно «библиотека инновационных идей» с использованием ее в разных целях.


5. РАБОЧИЕ ОРГАНЫ 2-го ТУРА ПРОФИЛЬНОГО КОНКУРСА ДИПЛОМНЫХ ПРОЕКТОВ (РАБОТ), ИМЕЮЩИХ ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ИННОВАЦИОННЫЕ РАЗРАБОТКИ

5.1. ОРГКОМИТЕТ

Председателем оргкомитета является декан факультета ВШОСЭУН, членами - сотрудники профилирующих кафедр факультета, члены студенческого профсоюза или студенческого научного общества (СНО).

Оргкомитет разрабатывает Положение о проведении мероприятий конкурса дипломных проектов (работ), определяет конкретные сроки проведения конкурса, формирует остальные рабочие органы конкурса.

Непосредственно перед проведением конкурса и во время его работы оргкомитет проводит мероприятия по резервированию аудиторий, обеспечению техническими средствами и расходными материалами презентаций проектов

	ГОУ ВПО МГСУ Институт экономики, управления и информационных систем в строительстве и в недвижимости (ИЭУИС) Факультет высшая школа организации строительства, экспертизы и управления недвижимостью (ВШОСЭУН)	СК О ПВД 01.178 - 2009	
Выпуск 1	Изменений 0	Экземпляр №1	Лист 5 Всего листов 9

(работ).

Проводит организационную работу по функционированию «библиотеки инновационных идей» на основе дипломных проектов.

5.2. ЖЮРИ

Председателем жюри назначается один из заведующих кафедр факультета ВШОСЭУН. Членами жюри – ведущие преподаватели, представители спонсоров конкурса.

Решение жюри окончательное, апелляции не предусмотрены.

В функции жюри входит:

- обсуждение и уточнение конкретных требований к дипломным проектам, ориентированным на разработку перспективных инновационных исследований в рамках направления «Управление недвижимостью и оценка бизнеса на предприятиях в строительстве».

- проверка, прослушивание презентаций, оценка дипломных проектов (работ), выбор победителя и призеров, рекомендации по премированию и дальнейшему использованию на практике.

8 Подведение итогов Конкурса

8.1 Меры поощрения преподавателей – руководителей дипломного проектирования – по результатам Конкурсов:

- включение работы по руководству НИРС в индивидуальные планы;
- моральное и материальное поощрение: участие руководителей дипломных проектов и работ – победителей конкурса – учитывается при начислении заработной платы за мероприятие.

8.2 Организаторами конкурса возможно присуждение поощрительных призов (в том числе организацией, выдавшей задание, или за счет средств Правительства Москвы).

9 Финансирование проведения Конкурсов

9.1 Источники финансирования Конкурсов: средства организаций строительного комплекса Москвы и МО, средства Правительства Москвы, бюджетные и внебюджетные средства Университета.

	ГОУ ВПО МГСУ Институт экономики, управления и информационных систем в строительстве и в недвижимости (ИЭУИС) Факультет высшая школа организации строительства, экспертизы и управления недвижимостью (ВШОСЭУН)		СК О ПВД 01.178 - 2009
	Выпуск 1	Изменений 0	Экземпляр №1
			Лист 6 Всего листов 9

Приложение А

ПРОТОКОЛ
решения жюри конкурса дипломных проектов и работ, выполненных в интересах города Москвы на уровне перспективных инновационных разработок дипломных проектов в рамках образовательных стандартов по направлению «Управление недвижимостью и оценка бизнеса на предприятиях в строительстве»

1. Состав жюри конкурса

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Место работы	Должность	Ученая степень
Председатель жюри				
1.				
Члены жюри				
1.				
2.				
3.				
...				

2. Статистика конкурса

Количество представленных на конкурс дипломных проектов, всего – _____

Количество представленных на конкурс дипломных работ, всего – _____

Количество представленных на конкурс дипломных проектов и работ, по номинациям:

1) «Экономика предприятия инвестиционно-строительной сферы г. Москвы» – _____

2) «Менеджмент организации инвестиционно-строительной сферы г. Москвы» _____


3. Результаты конкурса дипломных проектов

№ п/п	Название дипломного проекта или работы	Кафедры	Автор (ФИО)	Руководитель (ФИО, должность, ученая степень)	Итоговое место
1.		ОСУН и НЭОБ			
2.		ОСУН и НЭОБ			
...		ОСУН и НЭОБ			

Председатель Жюри конкурса: _____
Подпись _____ Фамилия И.О. _____

Члены Жюри конкурса: _____
Подпись _____ Фамилия И.О. _____

_____ Фамилия И.О. _____
Подпись _____

	<p>ГОУ ВПО МГСУ Институт экономики, управления и информационных систем в строительстве и в недвижимости (ИЭУИС) Факультет высшая школа организации строительства, экспертизы и управления недвижимостью (ВШОСЭУН)</p>	<p>СК О ПВД 01.178 - 2009</p>	
<p>Выпуск 1</p>	<p>Изменений 0</p>	<p>Экземпляр №1</p>	<p>Лист 7 Всего листов 9</p>

 Подпись

 Фамилия И.О.

 Подпись

 Фамилия И.О.

 Подпись

 Фамилия И.О.



ГОУ ВПО МГСУ

Институт экономики, управления и информационных систем в строительстве и в недвижимости (ИЭУИС)
Факультет высшая школа организации строительства, экспертизы и управления недвижимостью (ВШОСЭУН)

СК О ПВД 01.178 - 2009

Выпуск 1

Изменений 0

Экземпляр №1

Лист 8

Всего листов 9


Приложение Б

**Анкета члена жюри по оценке дипломных проектов по спец. 270115 на II туре профильного конкурса инновационных разработок
20__ г.**

Член жюри: _____

Критерии Оценки	РАЗДЕЛЫ ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА																Дополнительные баллы за неучтенные достоинства проекта				ИТОГО БАЛЛОВ	
	Инженерный				Экономический			Управленческий			Правовой			Экологический			Σ6					
	Количес- тво		Качество		Σ1	Полнота использования известных методик, формул	Иновационные разработки методик расчетов	Σ2	Полнота использования известных моделей управленческих структур	Иновационные разработки моделей структур	Σ3	Полнота использования «стандартных» форм правовых Индивидуальный подход при составлении документов	Σ4	Полнота использования «стандартных» мероприятий	Иновационные проработка отдельных мероприятий	Σ5		Реальность, внедрение	Разработка программы для ЭВМ	Доклады, публикации по теме, участие в профильных конкурсах		
	Чертежи	Записка	Чертеж: а) ручное; б) на ЭВМ; в) цветное	Иновационные разработки отдельных частей архитектурного проекта																		
БАЛЛЫ	до 5	до 5	до 5	до 15	до 30	до 10	до 20	до 20	до 10	до 15	до 5	до 10	до 10	до 5	до 10	до 10	до 5				до 5	до 5
1.																						
2.																						
3.																						
4.																						
5.																						
...																						

Подпись председателя жюри: _____ ()

	ГОУ ВПО МГСУ Институт экономики, управления и информационных систем в строительстве и в недвижимости (ИЭУИС) Факультет высшая школа организации строительства, экспертизы и управления недвижимостью (ВШОСЭУН)	СК О ПВД 01.178 - 2009	
Выпуск 1	Изменений 0	Экземпляр №1	Лист 9 Всего листов 9

Лист согласования

Разработано:

Профессор кафедры
НЭОБ

Л.Н. Чернышов

Профессор кафедры
ОСУН

В.А. Казарновский

Согласовано:

Проректор по УМРиМД

В.И. Гагин

Руководитель НИРС

Ф.Д. Коновалов

Декан факультета ВШОСЭУН

П.Г. Грабовый

Экспертиза проведена:

Начальник отдела внедрения
и контроля СМК ЦМК

С.Н. Тохтуева