	НИУ МГСУ Объединенная дирекция общежитий		СК А ПВД 02-192-2021
	Выпуск 3	Изменения 0	Экземпляр № 1
		Лист 12 Всего листов 29	

Приложение № 1  
к Положению о студенческих общежитиях  
НИУ МГСУ

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
найма жилого помещения в общежитии**

г. Москва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (НИУ МГСУ), именуемое в дальнейшем Наймода́тель, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, с одной стороны,  
и гражданин (ка) \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_

(кем, когда)

зарегистрированный (ая) по месту жительства по адресу: \_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, действующий от своего имени и на основании ордера, направления (*не нужно зачеркнуть*) от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Наймода́тель предоставляет Нанимателю во временное владение и пользование за плату \_\_\_\_\_ место(а) в комнате № \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м (далее – жилое помещение) в общежитии Наймода́теля по адресу: \_\_\_\_\_, (далее – общежитие) для временного проживания в нем, а Наниматель принимает жилое помещение для проживания в нем и обязуется своевременно вносить плату.


1.2. Жилое помещение предоставляется Нанимателю в связи с его обучением в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (НИУ МГСУ), на весь период обучения, для единоличного пользования.

**2. Права и обязанности Сторон**

**2.1. Наниматель имеет право:**

2.1.1. Проживать в предоставленном жилом помещении, в период действия Договора.



	<b>НИУ МГСУ</b> Объединенная дирекция общежитий	СК А ПВД 02-192-2021	
Выпуск 3	Изменения 0	Экземпляр № 1	Лист 13 Всего листов 29

2.1.2. Пользоваться общим имуществом общежития.

2.1.3. Пользоваться личными энергопотребляющими приборами и аппаратурой, разрешенными Наймодателем к использованию, в установленном порядке.

2.1.4. Наниматель имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

## **2.2. Наниматель обязан:**

2.2.1. Принять от Наймодателя во временное владение и пользование жилое помещение по Акту приема-передачи жилого помещения в общежитии (по форме согласно приложению № 1 к Договору).

2.2.2. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Договором, Жилищным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

2.2.3. Соблюдать требования Положения о студенческих общежитиях НИУ МГСУ, Правил проживания и внутреннего распорядка в студенческих общежитиях, правила пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологических норм, а также принимать все необходимые меры к сохранности жилого помещения и установленного в нем имущества Наймодателя (инвентарь, оборудование и пр.).

2.2.4. Соблюдать пропускной режим.

2.2.5. Ознакомиться и соблюдать локальные нормативные акты Наймодателя, размещенные в сети Интернет на сайте: <http://mgsu.ru/>.

2.2.6. Экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в предоставленном жилом помещении.

2.2.7. Бережно относиться к жилым помещениям и имуществу Наймодателя (инвентарь, оборудование и пр.), использовать его в соответствии с его назначением и с учетом технических особенностей.

2.2.8. Своевременно вносить плату за пользование жилым помещением (плата за найм) и плату за коммунальные услуги в установленном порядке.

2.2.9. В установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также постановки на воинский учет (для обучающихся очной формы обучения).

2.2.10. При обнаружении неисправностей жилого помещения, санитарно-технического или иного оборудования находящегося в нем, немедленно прекратить их использование, по приняты незамедлительные меры к их устранению сообщить об этом представителю Наймодателя (администрация общежития).


2.2.11. Допускать в жилое помещение в любое время представителей Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых ремонтных работ.

2.2.12. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства Российской Федерации.

2.2.13. Возместить Наймодателю причиненный по вине Нанимателя ущерб.

2.2.14. Переселиться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения Наймодатель может потребовать выселения в установленном законом порядке.



	<b>НИУ МГСУ</b> Объединенная дирекция общежитий	СК А ПВД 02-192-2021	
Выпуск 3	Изменения 0	Экземпляр № 1	Лист 14 Всего листов 29

2.2.15. В случае отказа от места в общежитии письменно уведомить об этом Наймодателя.

2.2.16. Наниматель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

**2.3. Нанимателю запрещается:**

2.3.1. Курить сигареты, табак, кальян, электронные сигареты, электронные трубки и электронные кальяны в жилом помещении и на территории общежития.

2.3.2. Использовать слова и выражения не соответствующие нормам современного русского литературного языка, в том числе нецензурную брань.

2.3.3. Причинять физические, психические, нравственные страдания и унижать человеческое достоинство лиц, находящихся / проживающих в общежитии.

2.3.4. Допускать грубое отношение, включая физическое воздействие, к лицам, находящимся / проживающим в общежитии, их гостям или работникам Наймодателя.

2.3.5. Хранить, применять и распространять легковоспламеняющиеся вещества в помещениях общежития и на прилегающей территории.

2.3.6. Организовывать азартные игры в помещениях общежития и участвовать в них.

2.3.7. Приходить в общежитие в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, либо под воздействием психотропных или иных вызывающих опьянение веществ.

2.3.8. Хранить в помещениях общежития взрывчатые, легковоспламеняющиеся и химически опасные вещества.

2.3.9. Хранить в помещениях общежития пневматическое, травматическое и огнестрельное оружие.

2.3.10. Употреблять, хранить и распространять (продавать) в помещениях общежития алкогольные напитки, токсические, наркотические и иные вещества и предметы, оборот которых ограничен или запрещен законодательством РФ.

2.3.11. Самовольно переселяться из одного жилого помещения общежития в другое.

2.3.12. Устанавливать дополнительные замки или иные запирающие устройства на двери жилого помещения и иных помещений общежития, переделывать замки или заменять без разрешения Наймодателя (администрации общежития).

2.3.13. Использовать в жилом помещении источники открытого огня (в т.ч. свечи, кальяны, ароматизированные палочки и т.п.).

2.3.14. Содержать в помещениях общежития домашних животных.

2.3.15. Осуществлять приготовление пищи с применением электронагревательных и иных приборов в жилом помещении и иных помещениях общежития, не приспособленных для ее приготовления.


2.3.16. Хранить в жилом помещении и помещениях общежития громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться помещениями общежития.

2.3.17. Хранить в помещениях общежития крупногабаритные вещи (сумма трех измерений не должна превышать 180 см), в т.ч. автомобильные колеса, велосипеды и другие транспортные средства.

2.3.18. Самовольно переносить, выносить имущество Наймодателя (инвентарь, оборудование и пр.) из одного жилого помещения общежития в другое.

2.3.19. Самовольно переоборудовать и производить перепланировку помещений в общежитии, производить переделку электропроводки и ремонт электросети.



	<b>НИУ МГСУ</b> Объединенная дирекция общежитий	СК А ПВД 02-192-2021
Выпуск 3	Изменения 0	Экземпляр № 1
Лист 15 Всего листов 29		

2.3.20. Эксплуатировать электропровода и кабели с видимыми нарушениями изоляции, использовать в жилом помещении и помещениях общежития удлинители, не оборудованные защитным устройством.

2.3.21. Использовать неисправные электрические приборы и приборы, не имеющие маркировки завода-изготовителя, пользоваться розетками, рубильниками, другими электроустановочными изделиями с повреждениями.

2.3.22. Обертывать электролампы и светильники бумагой, тканью и другими горючими материалами, а также эксплуатировать светильники со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией светильника.

2.3.23. Пользоваться в гладильных комнатах, кухнях и других специализированных помещениях общежития электроутюгами, электроплитками, электрочайниками и другими электронагревательными приборами, не имеющими устройств тепловой защиты, а также при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных конструкцией.

2.3.24. Пользоваться в жилот помещении и помещениях общежития электроутюгами при наличии отдельно оборудованных комнат.

2.3.25. Хранить и использовать бытовые газовые приборы в помещениях общежития.

2.3.26. Применять нестандартные (самодельные) электронагревательные приборы в помещениях общежития.

2.3.27. Оставлять в помещениях общежития без присмотра включенными в электрическую сеть электронагревательные приборы, а также другие бытовые электроприборы, в том числе находящиеся в режиме ожидания, за исключением электроприборов, которые могут и (или) должны находиться в круглосуточном режиме работы в соответствии с инструкцией завода-изготовителя.

2.3.28. Нарушать целостность или производить порчу или переделку мебели, дверей, оконных блоков, подоконников, стен, полов, потолка, их покрытия и отделки и т.д. в помещениях общежития.

2.3.29. Выполнять в помещениях общежития работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания в других жилых помещениях. С 23.00 до 06.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, компьютерами, магнитофонами, телефонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих.

2.3.30. Наклеивать объявления, расписания и т.д. на стены жилого помещения, в помещениях общежития и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест.

2.3.31. Незаконно проводить посторонних лиц в помещения общежития.

2.3.32. Предоставлять жилое помещение для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других помещениях общежития.


2.3.33. Утилизировать отходы, которые могут привести к засору мусоропровода (негабаритный мусор).

2.3.34. Выбрасывать из окон и балконов помещений общежития мусор и посторонние предметы, засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами места общего пользования, мусоропроводы, прилегающую к общежитию территорию.

#### **2.4. Наймодатель имеет право:**

2.4.1. Требовать своевременного внесения платы за пользование жилым помещением (плата за найм) и платы за коммунальные услуги.



	<b>НИУ МГСУ</b> Объединенная дирекция общежитий	СК А ПВД 02-192-2021	
Выпуск 3	Изменения 0	Экземпляр № 1	Лист 16 Всего листов 29

2.4.2. Проверять соблюдение Нанимателем Правил проживания и внутреннего распорядка в студенческих общежитиях, Положения о студенческих общежитиях НИУ МГСУ, требований пожарной безопасности и санитарно-гигиенических норм.

2.4.3. В одностороннем порядке изменять стоимость предоставления Нанимателю жилого помещения в общежитии, с предварительным уведомлением Обучающегося в срок не менее чем за 30 дней до предстоящего изменения стоимости проживания, в т.ч. в случае изменения расходов на содержание общежития, увеличения действующих и введения новых налогов, сборов арендных и иных обязательных платежей, роста уровня инфляции.

2.4.4. Досрочно расторгнуть Договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами Наймодателя и настоящим Договором.

2.4.5. Требовать расторжения Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий Договора.

2.4.6. Проверять наличие у Нанимателя паспорта, регистрации по месту жительства, в т.ч. требовать предоставления Нанимателем оригиналов паспорта, иных документов, свидетельствующих о регистрации Нанимателя по месту жительства и месту пребывания, для ознакомления, а также передачи их копий.

2.4.7. Наймодатель имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

#### **2.5. Наймодатель обязан:**

2.5.1. Передать во временное владение и пользование Нанимателю по Акту приема-передачи жилого помещения (по форме согласно приложению № 1 к Договору) жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным нормам.

2.5.2. Своевременно зарегистрировать Нанимателя по месту пребывания, в соответствии с требованиями законодательства РФ.

2.5.3. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг.

2.5.4. Провести с Нанимателем соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения помещений в общежитии.

2.5.5. Осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения.

2.5.6. Организовать пропускную систему в общежитии.

2.5.7. Принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях.


2.5.8. Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее чем за 30 календарных дней до даты начала выполнения работ.

2.5.9. Соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования установленные Жилищным кодексом РФ.

2.5.10. Осуществлять надлежащее содержание и ремонт общего имущества общежития, в котором находится жилое помещение.

2.5.11. Предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого помещения, либо общежития (когда ремонт и реконструкция не могут быть произведены без переселения Нанимателя) другое жилое помещение общежития с заключением дополнительного соглашения, либо нового договора.



	<b>НИУ МГСУ</b> Объединенная дирекция общежитий	СК А ПВД 02-192-2021	
Выпуск 3	Изменения 0	Экземпляр № 1	Лист 17 Всего листов 29

2.5.12. Наймодатель несёт иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

### 3. Оплата проживания

3.1. Размер платы за проживание в жилом помещении ежегодно утверждается (индексируется) Наймодателем в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а также с учетом мнения студенческого совета, первичной профсоюзной организации работников и обучающихся НИУ МГСУ.

3.2. Плата за проживание в жилом помещении состоит из платы за пользование жилым помещением (плата за найм) и платы за коммунальные услуги.

3.3. В течение первого года с даты заключения Договора плата за проживание в жилом помещении устанавливается в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., в том числе НДС 20%, за 1 человека в месяц, из которых:

– \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., в том числе НДС 20%, – плата за пользование жилым помещением (плата за найм);

– \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., в том числе НДС 20%, – плата за коммунальные услуги.

В последующие годы плата за проживание в жилом помещении по Договору устанавливается в размере, утвержденном Наймодателем согласно п. 3.1 Договора на очередной учебный год.

3.4. Стороны признают, что изменение размера платы за проживание в жилом помещении по Договору начиная со второго года с даты его заключения осуществляется Наймодателем в одностороннем порядке, заключение дополнительного соглашения к Договору не требуется. Соответствующие изменения вступают в силу с даты, указанной в решении Наймодателя.

3.5. Наймодатель обязуется уведомить Нанимателя об изменении размера оплаты за проживание в жилом помещении по Договору в течение 20 (Двадцати) календарных дней с даты принятия соответствующего решения посредством направления в Личный кабинет обучающегося<sup>1</sup> информационного сообщения.

3.6. Наниматель обязуется вносить плату за проживание в жилом помещении по Договору в следующем порядке:

3.6.1. Плата за период с 1 сентября текущего года по 31 января следующего года (за 5 месяцев) подлежит внесению в срок до 20 сентября текущего года, но не позднее даты заселения Нанимателя в текущем году.


3.6.2. Плата за период с 1 февраля по 31 августа текущего года (за 7 месяцев) подлежит внесению в срок до 20 февраля текущего года.

3.7. Плата осуществляется Нанимателем в наличном и(или) безналичном порядке в соответствии с приходными кассовыми ордерами и(или) квитанциями, которые Наниматель самостоятельно получает в электронном виде в Личном кабинете обучающегося, либо в письменном виде в бухгалтерии Наймодателя.

3.8. От платы за пользование жилым помещением (платы за найм) освобождаются лица, указанные в п. 6 ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

<sup>1</sup> информационно-программный интерфейс, позволяющий Нанимателю знакомиться с текущим состоянием процесса его обучения в Университете и иной информацией, связанной с обучением, а также реализующий требования федеральных государственных образовательных стандартов высшего образования в части электронной информационно-образовательной среды и размещенный на официальном сайте Университета (<https://www.edu.mgsu.ru/personalCard>).



	<b>НИУ МГСУ</b> Объединенная дирекция общежитий	СК А ПВД 02-192-2021
Выпуск 3	Изменения 0	Экземпляр № 1
		Лист 18 Всего листов 29

#### 4. Срок действия Договора, его прекращение и расторжение

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами.

4.2. Договор может быть расторгнут досрочно:

4.2.1. В любое время по соглашению Сторон путем подписания соглашения о его расторжении (по форме приложения № 4 к Договору);

4.2.2. В любое время по требованию Нанимателя в одностороннем внесудебном порядке. В данном случае Наниматель обязан письменно уведомить Наймодателя о расторжении Договора не менее чем за 10 (Десять) календарных дней до планируемой даты его расторжения.

4.2.3. По требованию Наймодателя в судебном порядке в следующих случаях:

- использование Нанимателем жилого помещения не по назначению;
- при просрочке Нанимателем оплаты за проживание в общежитии по Договору (платы за найми (или) платы за коммунальные услуги, либо их частей) более чем на 6 (Шесть) месяцев;

- разрушения или повреждения Нанимателем жилого помещения или другими лицами, за действия которых он отвечает;

- систематического нарушения Нанимателем прав и законных интересов лиц, проживающих в общежитии (соседей);

- при неисполнении Нанимателем обязательств, предусмотренных пп. 2.2.9, 2.3.7 - 2.3.10 Договора;

- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.3. Договор прекращает свое действие в связи с:

4.3.1. Окончанием срока обучения Нанимателя, в том числе при отчислении из НИУ МГСУ.

4.3.2. Смертью Нанимателя, признание его безвестно отсутствующим, умершим, недееспособным.

4.3.3. Утратой (разрушением) жилого помещения.

4.4. В случае досрочного расторжения Договора по основаниям, предусмотренным пп. 4.2.1 - 4.2.3 Договора, либо прекращения его действия по основанию, предусмотренному п. 4.3.1 Договора, Наниматель обязуется в срок не более 3 (Трех) календарных дней с даты расторжения / прекращения действия Договора освободить и возвратить Наймодателю жилое помещение, ключи к нему, пропуск в общежитие и полученный в личное пользование инвентарь по Акту возврата жилого помещения в общежитии (по форме согласно приложению № 2 к Договору), а также оплатить задолженность перед Наймодателем (при наличии).


4.5. Наймодатель вправе в одностороннем порядке освободить жилое помещение от имущества Нанимателя, передав его на склад или на ответственное хранение специализированной организации с отнесением соответствующих расходов на Нанимателя в случаях:

- неисполнения Нанимателем обязательства, предусмотренного п. 4.4 Договора, в установленный срок;

- досрочного прекращения действия Договора по основанию, предусмотренному п. 4.3.2 Договора.

Освобождение Наймодателем жилого помещения от имущества Нанимателя оформляется Актом освобождения жилого помещения в общежитии (по форме согласно приложению № 3 к Договору), в котором указывается перечень имущества



	<b>НИУ МГСУ</b> Объединенная дирекция общежитий	СК А ПВД 02-192-2021	
Выпуск 3	Изменения 0	Экземпляр № 1	Лист 19 Всего листов 29

Нанимателя (для передачи на склад или на ответственное хранение), а также состояние жилого помещения.

Наймодатель обязуется направить уведомление об освобождении жилого помещения заказным письмом по адресу Нанимателя, указанному в настоящем Договоре, в течение за 10 (Десяти) календарных дней с даты совершения указанных действий.

4.6. В случае отказа добровольно освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, без предоставления других жилых помещений.

### **5. Форс-мажор**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые договаривающиеся Стороны не могли предвидеть и предотвратить.

5.2. При наступлении форс-мажорных обстоятельств, Стороны должны без промедления известить друг друга об этом и провести переговоры с целью выработки приемлемых способов исполнения Договора. Данные действия оформляются дополнительным соглашением Сторон.

### **6. Ответственность Сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.


6.2. За нарушение Нанимателем условий настоящего Договора, Положения о специализированном жилом фонде (общежитии), Правил проживания и внутреннего распорядка в студенческих общежитиях НИУ МГСУ, правил пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологических норм, иных требований законодательства Российской Федерации, а также локальных нормативных актов Наймодателя, к Нанимателю могут быть применены дисциплинарные взыскания в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.3. В случае просрочки Нанимателем сроков внесения платы за пользование жилым помещением (внесение платы за найм) и(или) коммунальные услуги, Наймодатель вправе требовать уплаты пени в следующих в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый календарный день просрочки начиная с 31 (Тридцать первого) дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение 90 (Девяносто) календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения 90 (Девяноста) календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в 90 (Девяносто) дневной срок оплата не произведена.

Начиная с 91 (Девяносто первого) дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый календарный день просрочки.

6.4. Наниматель несет материальную ответственность перед Наймодателем за ущерб (вред), причиненный имуществу Наймодателя (жилое помещение, инвентарь,



	<b>НИУ МГСУ</b> Объединенная дирекция общежитий	СК А ПВД 02-192-2021
Выпуск 3	Изменения 0	Экземпляр № 1
		Лист 20 Всего листов 29

оборудование и пр.), а также обязуется обеспечить сохранность и надлежащее использование предоставленного ему имущества.

6.5. Возмещение причиненного ущерба (вреда) не освобождает Нанимателя от привлечения его к дисциплинарной, административной и иной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.6. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора подлежат разрешению в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.7. Наймодатель не несет ответственность за утрату и(или) порчу имущества Нанимателя, находящегося в жилом помещении.

## 7. Иные условия

7.1. Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.2. Во всем том, что не урегулировано условиями настоящего Договора Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами Наймодателя.

7.3. Подписывая настоящий Договор Наниматель подтверждает, что ознакомлен с Положением о студенческих общежитиях НИУ МГСУ, Правилами проживания и внутреннего распорядка в студенческих общежитиях НИУ МГСУ и обязуется самостоятельно отслеживать (знакомиться) с изменениями указанных документов, актуальные редакции которых размещаются Наймодателем на официальном сайте НИУ МГСУ в сети Интернет ([mgsu.ru](http://mgsu.ru)).

7.4. Наниматель уведомлен, что в случае прекращения действия Договора, либо его расторжения временная регистрация Нанимателя по адресу общежития подлежит аннулированию.

7.5. Все изменения, дополнения, приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и имеют юридическую силу при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.6. Любые уведомления, юридически значимые сообщения (ст. 165.1 Гражданского кодекса Российской Федерации) и иные документы могут быть доставлены Сторонами нарочно, курьером, либо почтой, в том числе электронной, по адресам, указанным в разделе 8 настоящего Договора.

Стороны признают одним из надлежащих способов направления отсканированных уведомлений, юридически значимых сообщений (ст. 165.1 Гражданского кодекса Российской Федерации) и иных документов их направление посредством электронной почты, либо с использованием функционала Личного кабинета обучающегося.

7.7. Любое уведомление, юридически значимое сообщение (ст. 165.1 Гражданского кодекса Российской Федерации) и иной документ доставляемый нарочно, курьером, либо почтой будет считаться полученным в момент его фактического получения другой Стороной, за исключением направления соответствующего уведомления, сообщения, документа посредством электронной почты, либо с использованием функционала Личного кабинета обучающегося.

7.8. Отсканированное уведомление, юридически значимое сообщение (ст. 165.1 Гражданского кодекса Российской Федерации) и иной документ направленный Стороной посредством электронной почты, либо с использованием функционала Личного кабинета обучающегося считается полученным другой Стороной в день его отправки. Стороны признают юридическую силу документов





(дополнительные соглашения, протоколы и письма), подписываемых Наймодателем в процессе исполнения настоящего Договора с использованием факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования.

7.9. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

- форма Акта приема-передачи жилого помещения в общежитии (приложение № 1);
- форма Акта возврата жилого помещения в общежитии (приложение № 2);
- форма Акта освобождения жилого помещения в общежитии (приложение № 3);
- форма соглашения о расторжении договора найма жилого помещения в общежитии (приложение № 4).

### 8. Реквизиты и подписи Сторон

**Наниматель:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Паспорт серия \_\_\_\_ \_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_

Зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Моб. телефон: \_\_\_\_\_

**Наймодатель: НИУ МГСУ**

Адрес (место нахождения): 129337,  
г. Москва, Ярославское шоссе, дом 26  
Почтовый адрес: 129337, г. Москва,  
Ярославское шоссе, дом 26

Адрес электронной почты:  
kanz@mgsu.ru

Телефон: 8 (499) 781-99-88

ОГРН 1027700575044

ИНН 7716103391

КПП 771601001

ОКПО 02066523

ОКТМО 45365000

Внебюджетные реквизиты:

УФК по г. Москве

(НИУ МГСУ л/с 20736X29560)

ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО г. Москва

Р/с 03214643000000017300

КБК 00000000000000000130

БИК 004525988

**от Нанимателя:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/


**от Наймодателя:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

М.П.



	<b>НИУ МГСУ</b> Объединенная дирекция общежитий		СК А ПВД 02-192-2021
	Выпуск 3	Изменения 0	Экземпляр № 1

Приложение № 1 к договору  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_\_

(ФОРМА)

**А К Т**  
приема-передачи жилого помещения в общежитии

г. Москва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

КОМНАТА № \_\_\_\_\_ корпус \_\_\_\_\_  
по адресу \_\_\_\_\_

В соответствии с условиями договора найма жилого помещения в общежитии от \_\_.\_\_.20\_\_ № \_\_\_\_\_ Наймодатель передает, а Наниматель принимает жилое помещение в надлежащем состоянии, в том числе окна, двери, светильники (люстра), электрооборудование, сантехническое оборудование, мебель находятся в исправном состоянии. Дымовые пожарные извещатели в наличии, пожарная сигнализация в исправном состоянии.


НАЙМОДАТЕЛЬ

НАНИМАТЕЛЬ

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



	<b>НИУ МГСУ</b> Объединенная дирекция общежитий	СК А ПВД 02-192-2021
Выпуск 3	Изменения 0	Экземпляр № 1
Лист 23 Всего листов 29		

Приложение № 2 к договору  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_\_

(ФОРМА)

**А К Т**  
возврата жилого помещения в общежитии

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

КОМНАТА № \_\_\_\_\_ корпус \_\_\_\_\_  
по адресу \_\_\_\_\_

В соответствии с условиями договора найма жилого помещения в общежитии от \_\_.\_\_.20\_\_ № \_\_\_\_\_ Наниматель возвращает, а Наймодатель принимает жилое помещение в надлежащем состоянии.

Задолженность по оплате помещения и коммунальных услуг на момент выезда отсутствует.


НАЙМОДАТЕЛЬ

НАНИМАТЕЛЬ

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



	<b>НИУ МГСУ</b> Объединенная дирекция общежитий	СК А ПВД 02-192-2021
Выпуск 3	Изменения 0	Экземпляр № 1
Лист 24 Всего листов 29		

Приложение № 3 к договору  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_\_

(ФОРМА)

**А К Т**  
освобождения жилого помещения в общежитии

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

КОМНАТА № \_\_\_\_\_ корпус \_\_\_\_\_  
по адресу: \_\_\_\_\_

В соответствии с условиями договора найма жилого помещения в общежитии от \_\_\_.\_\_.20\_\_ № \_\_\_\_\_ представители Наймодателя провели осмотр жилого помещения в целях его освобождения от имущества Нанимателя.

В ходе осмотра жилого помещения Наймодателе обнаружено следующее имущество Нанимателя:

- \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_.


Состояние жилого помещения: \_\_\_\_\_.

Имущество Нанимателя, указанное в настоящем Акте передано на склад / ответственное хранение специализированной организации.

**ПРЕДСТАВИТЕЛИ  
НАЙМОДАТЕЛЯ**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



	НИУ МГСУ Объединенная дирекция общежитий		СК А ПВД 02-192-2021
	Выпуск 3	Изменения 0	Экземпляр № 1
			Лист 25 Всего листов 29

Приложение № 4 к договору  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_\_

(ФОРМА)

### СОГЛАШЕНИЕ

о расторжении договора найма жилого помещения в общежитии

от \_\_.\_\_.20\_\_ № \_\_\_\_\_

г. Москва

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (НИУ МГСУ), именуемое в дальнейшем Наймодатель, в лице проректора \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от \_\_.\_\_.20\_\_ № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и гражданин (ка) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (кем, когда)

зарегистрированный (ая) по месту жительства по адресу: \_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, действующий от своего имени и на основании ордера, направления (*не нужно зачеркнуть*) от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящее соглашение о расторжении договора от \_\_.\_\_.20\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее – Соглашение) о нижеследующем.

1. Стороны пришли к взаимному соглашению расторгнуть с (далее – Договор) с даты подписания настоящего Соглашения.

2. Наниматель передал Наймодателю жилое помещение по акту приема-передачи от \_\_.\_\_.20\_\_

3. Расторжение Договора прекращает все взаимные обязательства Сторон. Стороны не имеют друг к другу каких-либо претензий по исполнению Договора, в том числе финансовых претензий.

4. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами, составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (Одному) для каждой из Сторон.

5. Реквизиты и подписи Сторон:

Наймодатель: федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (сокращенное наименование – НИУ МГСУ) Адрес: Ярославское шоссе, д. 26, Москва, 129337. ИНН 7716103391

Наниматель:

(указать Ф.И.О., паспортные данные Нанимателя: серия, номер, кем и когда выдан)





НИУ МГСУ  
Объединенная дирекция общежитий

СК А ПВД 02-192-2021

Выпуск 3

Изменения 0

Экземпляр № 1

Лист 26  
Всего листов 29

Наймодатель:

Наниматель:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_